



Resto : la folie Big Mamma
s'empare de Lyon

Escapade : raclette et
igloo au cœur du Vercors

N° 740 - DU JEUDI 13 AU MERCREDI 19 FÉVRIER 2020 - 1,50 €

TRIBUNE DE LYON

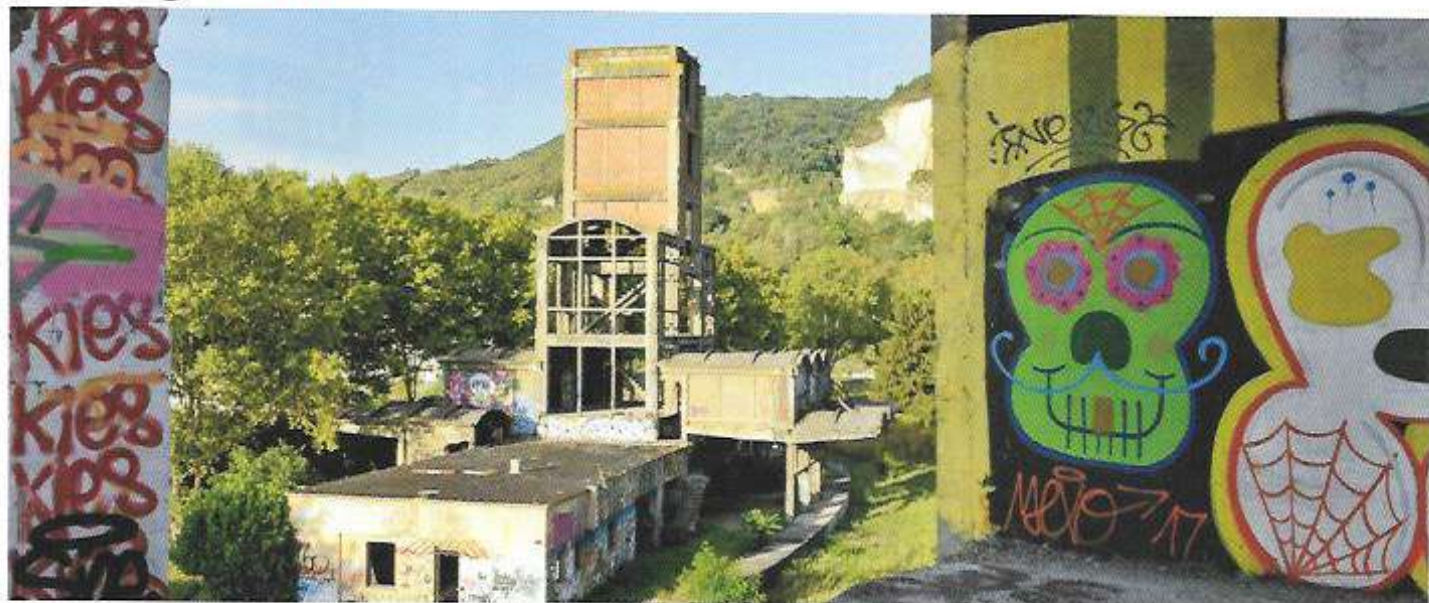


INTERVIEW

**Gérard
Collomb,**
son dernier
combat

28223 - 0740 - F 1,50 euro





Albiigny-sur-Saône. La phase 2 de La Cimenterie sera plus calme

La friche industrielle de 5 000 m², qui a vécu en 2019 sa première saison de lieu événementiel éphémère, va mettre la pédale douce en 2020. Deux raisons à cela, comme l'expliquent les partenaires du projet de reconversion Jacques Chalvin, Didier Caudard-Breille et Serge Mathieu : son « succès inattendu, qui a provoqué des nuisances, notamment de stationnement et d'accessibilité ». Pour préserver l'accueil du lieu en devenir,

2020 ne verra qu'une vingtaine d'événements, des « privatisations ponctuelles ». Car dans le même temps, les travaux rentrent dans le vif du sujet : le permis de construire est en cours de finalisation, et l'ouverture du site patrimonial rénové est attendue pour 2022/2023. « On travaille actuellement la dépollution et le désamiantage. En plus, de nombreuses visites terrain ont été effectuées avec tous les élus de la Métropole par délégation, le patron

de la Drac et la région Rhône-Alpes. Nous travaillons à des hypothèses liées aux parkings en fonction du foncier disponible et à venir. En attendant de prochaines annonces au printemps, le dossier avance au rythme prévu », tempore Jacques Calvin. La Cimenterie doit devenir un lieu de conventions-séminaires, food court, espace de jeux / skate park extérieurs, terrasses, lieu d'exposition et d'événements extérieurs. **DAVID GOSSART**

Le coup de pelle



Gerland. C'est parti pour le nouveau Circ. La première pierre du nouveau Centre international de recherche contre le cancer a été posée à Gerland, avenue Tony-Garnier. Le pôle déménagera en 2022 de son site actuel du 8^e arrondissement vers le Biodistrict lyonnais. Un mouvement à 51,6 millions d'euros, dont 19,2 pour la Métropole, 17 pour l'État, 14,2 pour la Région, et l'équivalent de 13 pour la Ville, qui cède le terrain à l'euro symbolique pour conserver le Circ. Ce dernier prendra en charge les aménagements intérieurs, soit près de 11 M. Les 15 200 m² accueilleront 350 personnes, dont 300 chercheurs. **D.O.**

Logement. Le pouvoir d'achat chute, les 10 000 €/m² atteints

Personne ne tombera de surprise de son frigo *table-top*. Mais, selon les chiffres de la Fnaim sur 2019, les coûts du logement à Lyon continuent de grimper. Alors que les premiers produits à plus de 10 000 €/m² dans l'ancien apparaissent à la Croix-Rousse (exemple : 95 000 euros pour 11 m²), les statistiques affichent +6,8 % sur les appartements dans le Rhône, +4,5 % sur les maisons. Soit 3 330 €/m² dans le département et 4 230 en ville (+5,7 % dans Lyon). Ce qui correspond à une nouvelle baisse de pouvoir d'achat de 2,1 m² pour un appartement de 60 m² sur 20 ans. À Lyon en 2019, avec 160 000 euros (prix médian) on pouvait s'acheter 38 m². Quant aux loyers, ils sont à Lyon de 14,20 €/m², soit en médian 458 euros pour un T1 de 22 m² : 19 euros du mètre !

